



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

A mezzo piattaforma telematica SATER

Oggetto: Invito alla procedura negoziata (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA PER SEI SEZIONI IN ARGENTA CAPOLUOGO – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1.I1.1 - Cod. Op. 399)

CUP: C97B16000410004 – CIG: 9574694770

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma SATER gestita da Intercent-ER – Registro di Sistema n. PI334187-22, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 12/12/2022, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nel determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 979 del 30/12/2022 con la quale si è disposto di consultare tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che si trovano nello stato di "ammessi" sulla piattaforma SATER. Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 08/02/2023

Responsabile Unico del Procedimento: RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Francesca Fini – Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE)

Responsabile del procedimento di gara in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

del Settore Centrale Unica di Committenza.

OGGETTO DELL'APPALTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA D'INFANZIA PER SEI SEZIONI IN ARGENTA CAPOLUOGO – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4.C1.I1.1 - Cod. Op. 399)

CUP: C97B16000410004 – CIG: 9574694770

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 293 del 30/12/2022, e successiva determinazione dirigenziale n. 979 del 30/12/2022, alle quali si fa espresso rinvio.

Atto di validazione del R.U.P.: reso in data 29.12.2022, come da verbale conservato agli atti del Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta.

Luogo di esecuzione: Argenta (FE) - 44011 Argenta (FE), Via De Chirico, snc.

Tempi esecuzione: 630 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 3.280.000,00** al netto di I.V.A., di cui **€ 3.220.000,00** soggetti a ribasso ed **€ 60.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **€ 1.034.131,51**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

IMPORTO DEI LAVORI:

Importo: **€ 3.280.000,00** al netto di I.V.A., di cui **€ 3.220.000,00** soggetti a ribasso ed **€ 60.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Costi stimati della manodopera: € 1.034.131,51 come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 293 del 30/12/2022.

Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **630 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto

Natura dei lavori:

Categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali" – importo di **€ 2.182.912,59** pari al 66,55% di cui lavori oneri sicurezza pari a € 60.000,00 - "a qualificazione obbligatoria" **devono possedere:**

Attestazione (SOA) idonea – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale;

Subappaltabile nel limite del 49,9% ai sensi dell'art. 105, comma 1, D.Lgs. n. 50 /2016.

È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile : OS28 "Impianti termici e di condizionamento" – importo di **€ 449.014,78** pari al 13,69% - "a qualificazione obbligatoria" art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 **devono possedere:**

Attestazione (SOA) idonea – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;



Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile : **OS23** "Demolizione di opere" – importo di **€ 167.475,00** pari al 5,11% - a "qualificazione NON obbligatoria" **pertanto eseguibile dall'offerente qualificato nella prevalente, ma coprendo anche questo importo *oppure*:**

Attestazione (SOA) idonea – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile : **OS24** "Verde e arredo urbano" – importo di **€ 167.391,28** pari al 5,10% - "a qualificazione obbligatoria" art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 **devono possedere:**

Attestazione (SOA) idonea – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Categoria scorporabile : **OS30** "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo di **€ 313.206,35** pari al 9,55% - "a qualificazione obbligatoria" e "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) **inferiore al 10% devono possedere:**

Attestazione (SOA) idonea – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Subappaltabile al 100% ad Operatori Economici in possesso dei prescritti requisiti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016.



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

(Sono presenti lavorazioni di cui al DM 37/2008 che in corso di esecuzione necessitano delle relative autorizzazioni.)

PROCEDURA: Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di tutti gli Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 03/11/2022 e che risultano essere "ammessi" nella piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER, pari a nr. 40, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 08/02/2023**.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al Disciplinare di gara.

Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante (www.unionevalliedelizie.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) e sul profilo dell'Ente Committente (www.comune.argenta.fe.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER – gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>



Finanziato
dall'Unione europea

Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di
Committenza

Argenta Ostellato Portomaggiore

Data della prima seduta virtuale: il giorno 09/02/2023 alle ore 09:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.

ALTRE INFORMAZIONI:

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione n. 979 del 30/12/2022.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 721 del 30.12.2022.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

(F.to in digitale)

Il Dirigente del Settore CUC
Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Francesca Pirani

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).